FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Grundstück in bester Lage Prerows - auch Kauf von Teilflächen möglich

Objekt: HN659 • 18375 Prerow



Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Daten im Überblick

externe Objnr	HN659
Grundstücksgröße	15.841 m^2
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt vom Käufer
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Gemischt
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Beschreibung

Dieses weitläufige Grundstück in Prerow umfasst ca. 15.841 m^2 und bietet eine seltene Kombination aus vorhandener Bebauung, Freiflächen und naturnahen Strukturen. Im nördlichen Bereich des Grundstücks befinden sich ein Wohnhaus sowie Nebengebäude, die den Bestand prägen und unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der baurechtlichen Gegebenheiten eröffnen.
Das Wohnhaus, welches 1992 gebaut wurde, ist an alle notwendigen Leitungen, wie Elektro, Gas, Wasser, Abwasser und Glasfaser angeschlossen.

Der südlich-westliche Teil, ca. 1.500 m^2 wird zur Nutzung durch das Nachbargrundstück verpachtet (485,00 €/Jahr) und ergänzt das Areal um zusätzliche Flächenressourcen. Auf dem Grundstück befindet sich zudem eine abrissreife Leichtbauhalle, die je nach Konzept einen Rückbau nahelegt.

Ein Graben im südlichen Teil des Grundstückes sowie ein Baumbestand strukturieren das Grundstück. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor; eine mögliche Bebauung bzw. Weiterentwicklung ist daher nach den einschlägigen gesetzlichen Vorgaben und in Abstimmung mit den zuständigen Behörden zu prüfen.
Zum Strand sind es nur wenige hundert Meter.
Dieses Angebot richtet sich an Käufer, die ein großzügiges Grundstück in gefragter Lage von Prerow suchen und Wert auf Entwicklungsspielraum sowie einen vielseitigen Grundstückszuschnitt legen.

Es besteht auch die Möglichkeit eine Teilfläche (ab ca. 600 m^2) zu kaufen.

Lage

Das Ostseebad Prerow hat eine über 130jährige Tradition als Kur- und Badeort. Der besondere Reiz besteht in der Kombination von kilometerweiten feinsandigen und flachen Stränden mit einer einmaligen Waldlandschaft, dem sogenannten Darßer Urwald. Eingebettet ist der Ort in den Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Die Einmaligkeit des Dorfes wird unterstrichen durch die Geschichte als Seefahrer- und Fischerdorf. Dies spiegelt sich unter anderem in der vorhandenen Bausubstanz wieder. So finden sich rohrgedeckte Fischerhäuser neben stolzen Kapitänshäusern mit ihren charakteristisch geschnitzten und oft bunt bemalten Haustüren. Zu jeder Jahreszeit lassen sich hier reizvolle Momente erleben.

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Ausstattung Beschreibung

Nähere Informationen zu den Möglichkeiten der Bebauung erhalten Sie nach der Bestätigung unserer Angaben. Bitte kontaktieren Sie uns dazu per Mail oder über das Anfrageformular.

- Wohnhaus und Nebengebäude im nördlichen Teil des Grundstückes
- Pachtfläche im südlichen Teil des Grundstückes
- Leichtbauhalle auf dem Grundstück
- Graben und teilweise Baumbestand im Süden
- kein Bebauungsplan

Sonstige Angaben

Mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) ist die Courtage in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis verdient und fällig. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen. Die Vermittelnden und/oder Nachweisenden, Faulbaum-Immobilien, Liesa Faulbaum und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Impressionen



Grundstück Prerow



Grundstück Blickrichtung Ostsee

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste



Grundstück Blickrichtung Ostsee



Blickrichtung Westen

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste



Blickrichtung Norden



Leichtbauhalle



Leichtbauhalle Osten

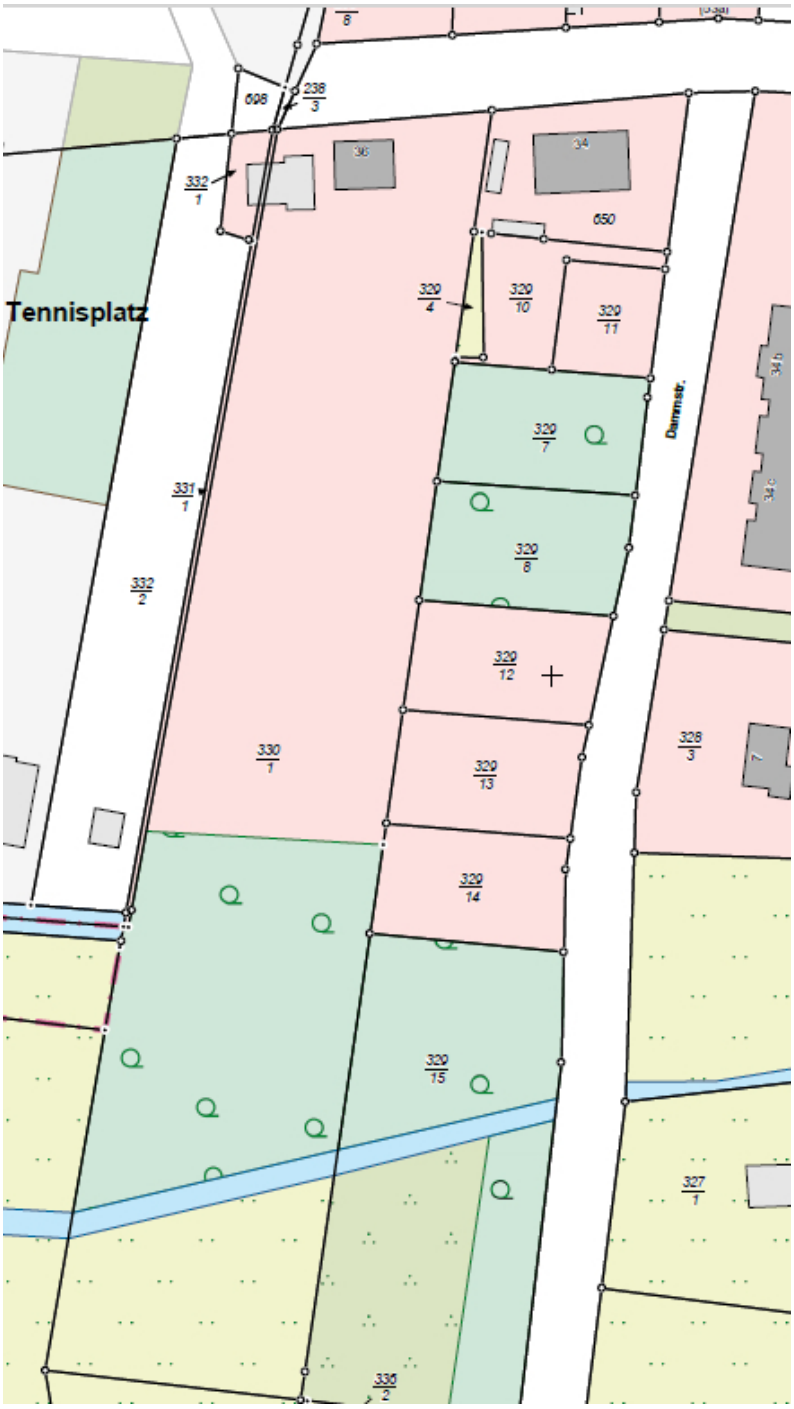


Süden Grundstück

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Grundriss



Flurkarte

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

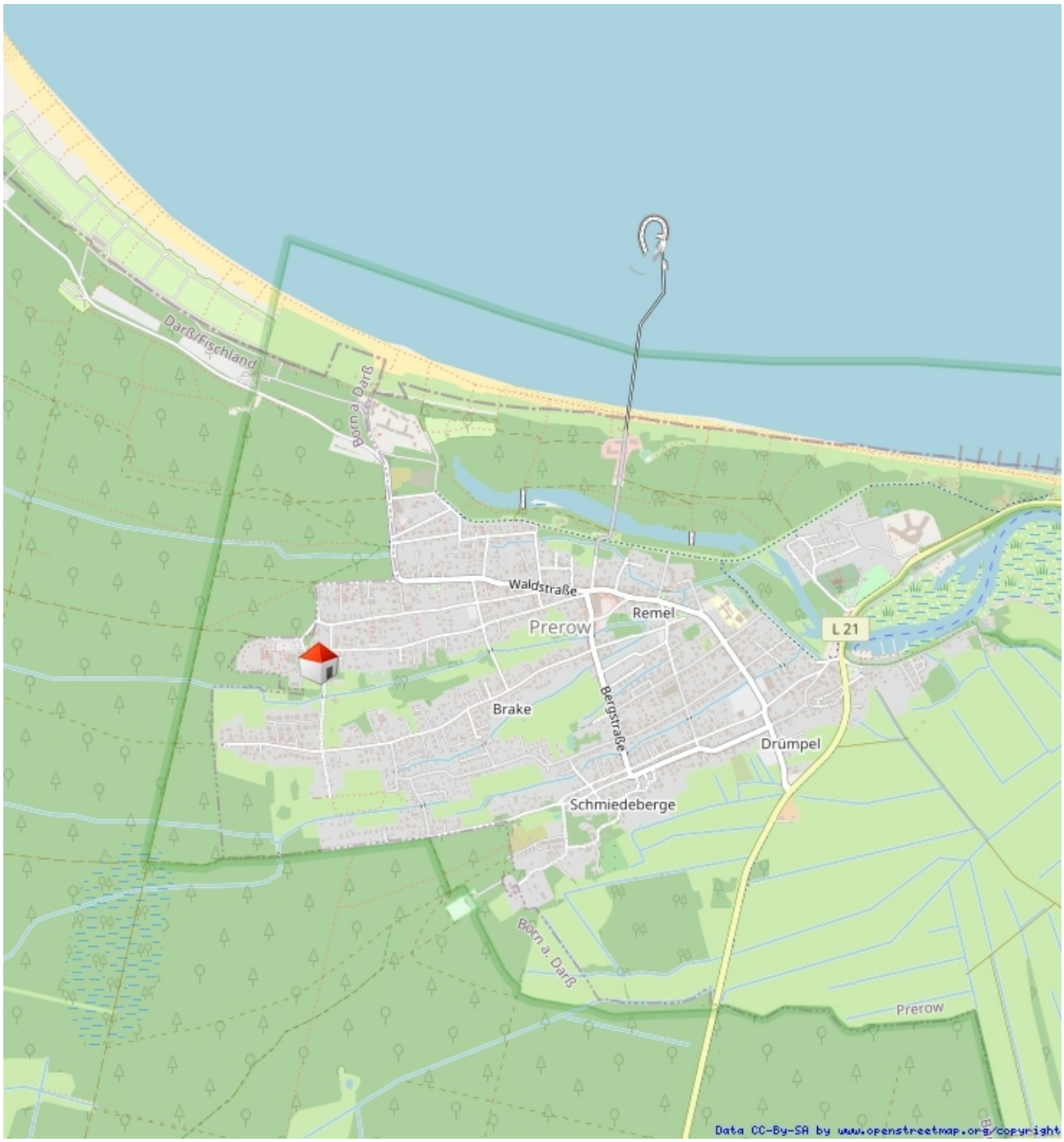


Flurkarte

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Lageplan



Ortslage

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Liesa Faulbaum
Faulbaum-Immobilien
Waldstraße 1c
18375 Ostseebad Prerow

Telefon: 038233749320
Fax: 038233 / 749535
Mobil: 01719184989

E-Mail: info@faulbaum-immobilien.de
Web: http://www.faulbaum-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.