FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Große Eigentumswohnung im Herzen von Zingst

Objekt: SP887 • 18374 Zingst
260.000 €



Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Daten im Überblick

externe Objnr	SP887
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung, Gasheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Etagenzahl	2
Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Wohnfläche	65 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	260.000 €
Stellplatzanzahl	1
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt vom Käufer
Hausgeld	238 €
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	28.03.2028
Endenergieverbrauch	77,4 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Gas

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Beschreibung

Entdecken Sie Ihre Traumwohnung im Urlaubsparadies Zingst!
Das Doppelhaus in dem sich die Wohnung befindet, ist auf beiden Hälften in zwei Wohnungen geteilt. Eine Wohnung befindet sich jeweils im Erdgeschoss und die zweite erstreckt sich über das Ober- und das Dachgeschoss. Das Haus befindet sich neben 3 weiteren Häusern in einer Eigentümergemeinschaft mit insgesamt 20 Eigentümern.
Dieses gepflegte Objekt, erbaut im Jahr 1996, bietet Ihnen auf zwei Etagen und einer Wohnfläche von ca. 65 m^2 höchsten Wohnkomfort und Raum für Erholung. Die großzügige Wohnung überzeugt mit insgesamt drei Zimmern, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und zwei Badezimmern, ideal für Familien oder Paare. Je ein Schlaf- und Badezimmer befinden sich auf einer Etage. Das zweite Obergeschoss betreten Sie über eine Wendeltreppe.
Der lichtdurchflutete Wohnbereich im ersten OG öffnet sich zu einem charmanten Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden mit Blick auf die Umgebung genießen können. Die anschließende Küchenzeile lässt keine Wünsche offen. Hier steht Ihnen auch ein Kamin zur Verfügung.
Die Wohnung ist in einem ausgezeichneten Zustand und verspricht Ihnen ein behagliches Zuhause.
Zusätzlich fallen monatliche Hausgeldkosten in Höhe von 238 € an, die sowohl die Instandhaltung als auch den gepflegten Zustand des Gebäudes sichern.

Profitieren Sie von der erstklassigen Lage dieser Immobilie, die es Ihnen ermöglicht, sowohl die Schönheit der Ostsee als auch das lebhafte Umfeld von Zingst voll auszukosten. Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Natur – ein idealer Rückzugsort für all Ihre Urlaubsbedürfnisse!

Lage

Das Ostseebad Zingst hat eine über 130jährige Tradition als Kur- und Badeort. Im Jahre 2002 wurde der Titel „Ostseeheilbad“ verliehen. Zu jeder Jahreszeit lassen sich hier reizvolle Momente erleben. Gesundheit und Wellness werden in Zingst groß geschrieben. Weiterhin hat sich die „Erlebniswelt Fotografie“ mittlerweile einen internationalen Ruf erworben.
Die Einmaligkeit des Ortes wird auch unterstrichen durch die Geschichte als ehemals bedeutendes Seefahrerdorf. Dies spiegelt sich unter anderem in der vorhandenen Bausubstanz wieder.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule und Kindergarten, Betreutes Wohnen und ein Pflegeheim sind dafür gute Beispiele.

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Ausstattung Beschreibung

- Beheizung über gasbetriebene Zentralheizung
- Fenster isolierverglast
- Fliesenboden und Teppich
- 2 Duschbäder mit WC, Waschmaschinen-Anschluss im Obergeschoss
- Inventar und Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- Kamin in der Küche
- Balkon mit Ost-Ausrichtung
- PKW-Stellplatz im Freien auf dem Grundstück
- Internetzugang

Sonstige Angaben

Mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) ist die Courtage in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis verdient und fällig. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen. Die Vermittelnden und/oder Nachweisenden, Faulbaum-Immobilien, Liesa Faulbaum und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Impressionen



KI-bearbeitet Wohnzimmer, Küche Obergeschoss



Hausansicht

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste



Treppenhaus



Wohnzimmer Obergeschoss

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste



Wohnzimmer Obergeschoss



Wohnzimmer Obergeschoss



Balkon mit Ost-Ausrichtung



Wohnbereich Obergeschoss



Küche Obergeschoss



Flur Obergeschoss

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste



Schlafzimmer Obergeschoss



Duschbad Obergeschoss



Duschbad Obergeschoss



Wohnen und Schlafen Dachgeschoss

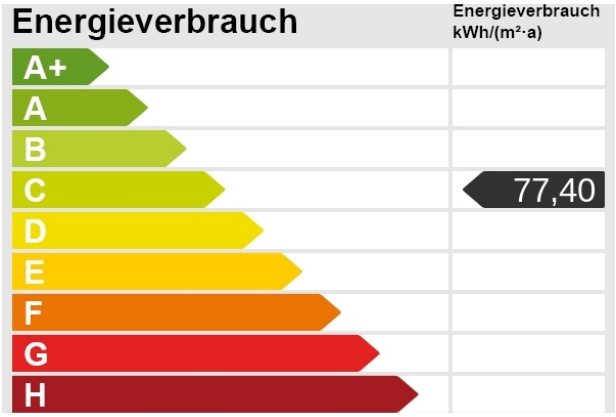


Wohnen und Schlafen Dachgeschoss



Duschbad Dachgeschoss

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de



Energieskala

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

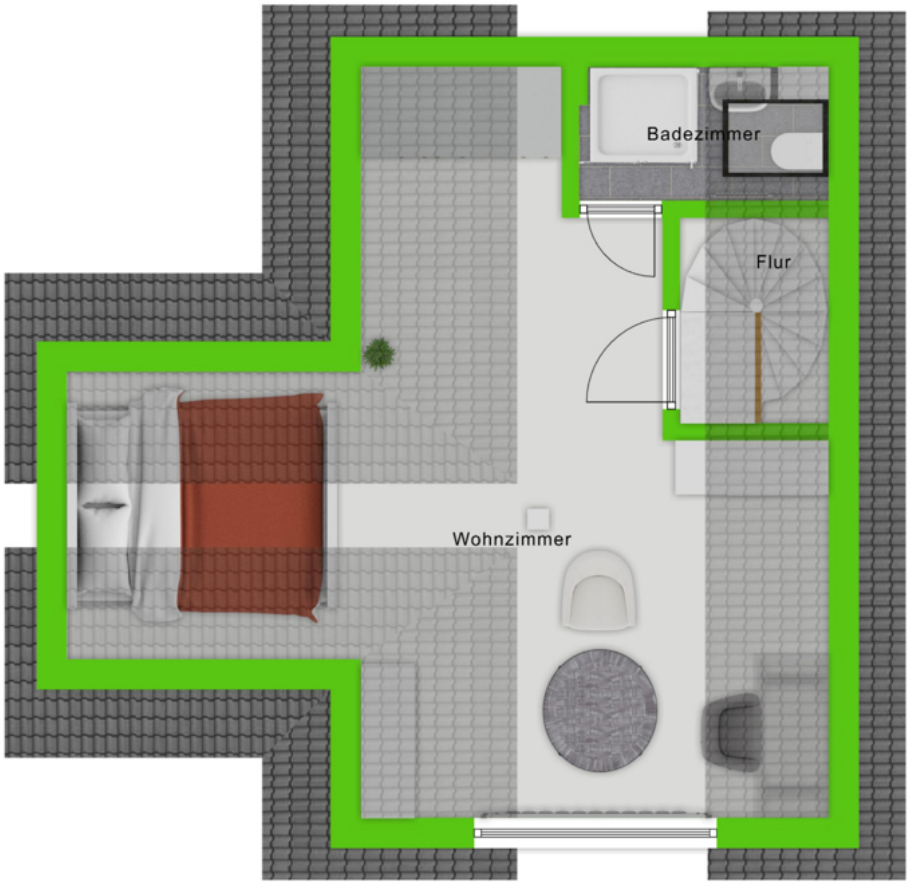
Grundriss



Obergeschoss

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

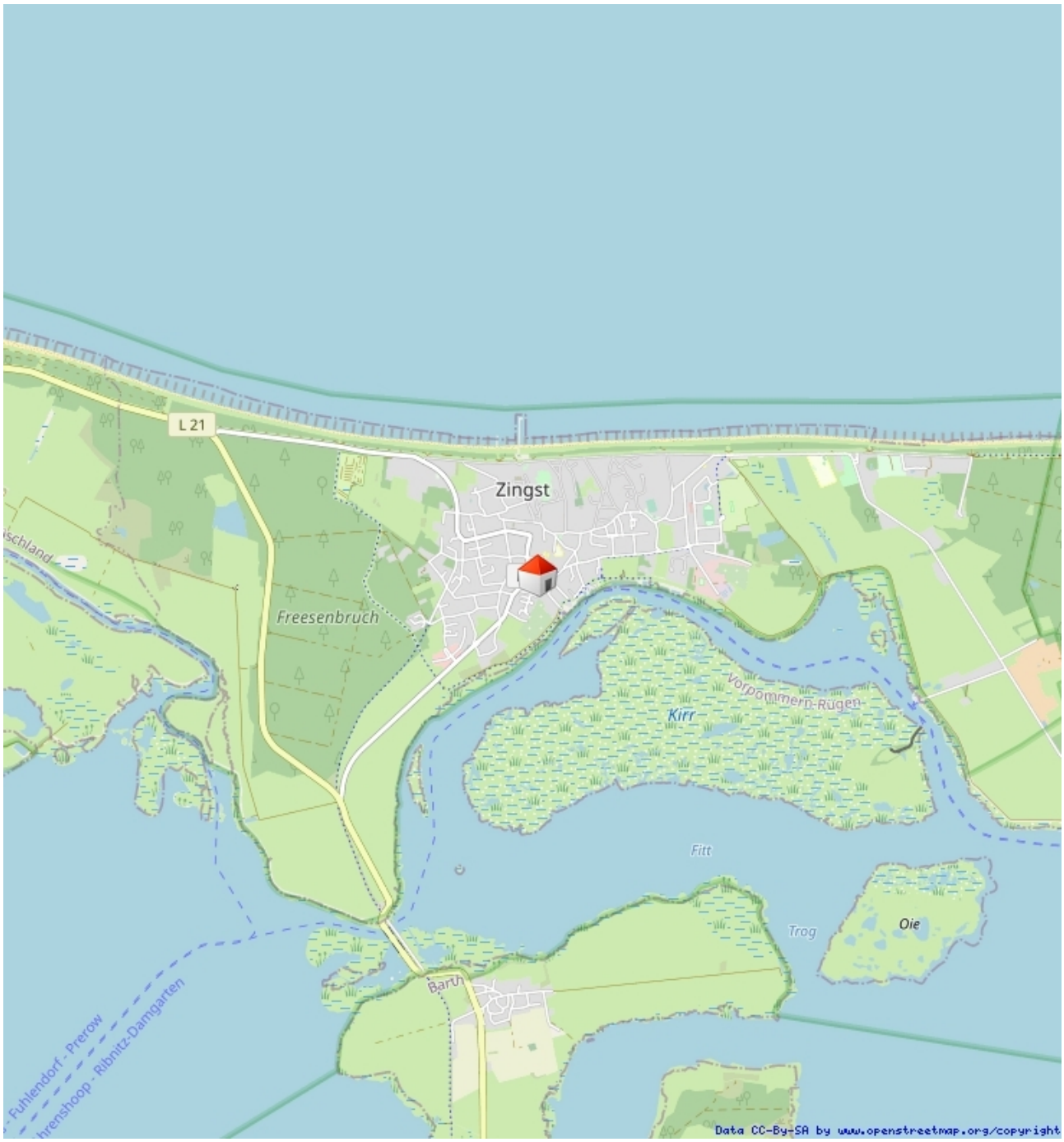


Dachgeschoss

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Lageplan



Ortslage

Faulbaum-Immobilien • Waldstraße 1c • 18375 Prerow
Tel.: 038233 / 749320 • Mobil: 0171 / 9184989 • Fax: 038233 / 749535
info@faulbaum-immobilien.de • http://www.faulbaum-immobilien.de

FAULBAUM
IMMOBILIEN
Fischland · Darß · Zingst
Südliche Boddenküste

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Liesa Faulbaum
Faulbaum-Immobilien
Waldstraße 1c
18375 Ostseebad Prerow

Telefon: 038233749320
Fax: 038233 / 749535
Mobil: 01719184989

E-Mail: info@faulbaum-immobilien.de
Web: http://www.faulbaum-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.